

## Ausschreibung zum Verkauf eines Grundstücks

Die Stadt Jarmen schreibt folgendes Grundstück nach Gebot zum Verkauf aus:

**Gemarkung Jarmen, Flur 1, Flurstück 221,  
Größe 1.180 m<sup>2</sup>, gelegen in 17126 Jarmen,  
Demminer Straße 55**



Das Grundstück ist bebaut mit einem 1-geschossigen Wohnhaus mit Keller und Anbau.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut.

Im Anbau befindet sich die städtische Bibliothek, das Wohnhaus (116 m<sup>2</sup> Wohnfläche) ist bis 08/2017 vermietet. Der Umzug der Bibliothek ist vorgesehen.

Das Wohnhaus wurde um 1937 errichtet. Es besteht Instandhaltungs- und Modernisierungstau.

Der Anbau erfolgte ca. 1965/70. Hier wurden bereits die Heizung, Fenster und Eingangstür modernisiert.

**Der Verkehrswert beträgt 94.000,00 Euro laut Verkehrswertgutachten vom 29.04.2017.**

Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Erwerber sämtliche Nebenkosten (z. B. Notar- und Gerichtskosten, Kosten für das Verkehrswertgutachten etc.) zu tragen.

Das Gutachten kann im Bau- und Liegenschaftsamt der Stadt Jarmen eingesehen werden.

### Ausschreibungsbedingungen

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt im Wege der Ausschreibung zum Verkehrswert.

Gebote senden Sie bitte im verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Gebot zum Grundstückskauf Demminer Straße 55 Jarmen“ bis zum 15.09.2017 an

Stadt Jarmen  
Bauamt  
Dr.-Georg-Kohnert-Straße 5  
17126 Jarmen

Telefon: 039997/152-0 oder 152-22

Die Stadt Jarmen behält sich vor, von einem Verkauf der Liegenschaft zurück zu treten oder das Grundstück erneut anzubieten.