

## **Beschlussprotokoll**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Bentzin vom 02.02.2021**

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:38 Uhr

Tagungsort: Gemeinderaum „Jugendclub“ Bentzin

Teilnehmer: Frau Gawrich  
Herr Giermann  
Herr Kühling  
Herr Kindermann  
Frau Schult  
Frau Schultz  
Herr Logall  
Frau Foth

Entschuldigt: Herr Prof. Piek

Verwaltung: Herr Schöne  
Frau Breitsprecher

Gäste: 2 Anwohner der Gemeinde, Herr Hoeft

#### **TOP 01: Sitzungseröffnung**

Frau Gawrich eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung Bentzin; stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, die Anwesenheit (8/9) und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 02: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

- Frau Gawrich beantragt die Streichung von TOP 07 und TOP 08.  
Begründung: Die Unterlagen konnten aufgrund der Zeitkurze vom Planer nicht fertiggestellt werden.
- Frau Gawrich beantragt die Neuaufnahme – TOP 14 „Vergabe“

Die geänderte Tagesordnung wird wie folgt **einstimmig** beschlossen.

#### Tagesordnung

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
03. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
04. Bericht der Bürgermeisterin
05. Einwohnerfragestunde
06. Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter, Bericht aus den Ausschüssen
- ~~07. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 7 „Wohngebiet am Lindenweg“~~
- ~~08. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 8 „Wohngebiet am Lindenweg West“~~
07. Satzungsbestätigender Beschluss zum B-Plan Nr. 1 „Ferienpark Zarrenthin“
08. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

09. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
10. Aufhebung eines Beschlusses
11. Grundstückangelegenheit
12. Grundstückangelegenheit

- 13. Vertragsinformation
- 14. Vergabe
- 15. Schließen der Sitzung

**TOP 03: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung**

Die Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung liegt den Gemeindevertretern vor.  
Folgende Änderungen werden vorgenommen:

- *Herr Sinnecker*
- TOP 06 - Straße im *Zemminer Wald*

Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Anwesend:	8
Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

**TOP 04: Bericht der Bürgermeisterin**

Frau Gawrich berichtet:

- Kita Baumaßnahmen
  - Baufirmen gaben Hinweise:
    - Klemmschutz an den Türen
    - Nach neuer Vorgabe müssen Treppenstufen eine Breite von 29 cm haben
    - Trittläche am Balkonfenster

Anhand dieser Hinweise wird die Baumaßnahme gering teurer werden und wahrscheinlich in den Winterferien umgesetzt.
- Breitbandausbau
  - Nachmeldung von Grundstücken und Hausnummern, die in der Markterkundung 2015 nicht mit drin waren
  - Unsere Informationen sind zum Landkreis gegangen, diese aber, aufgrund Corona und Homeoffice, wiederum nicht an die Breitbandfirma
  - Aufgrund dessen gab es verschiedenes Kartenmaterial
  - Landkreis hat mitgeteilt, dass es ein weiteres Markterkundungsverfahren geben wird
  - Aufgrund dieser Aussage müssen wir uns die Ortschaft Zemmin nochmals ansehen, da es durchaus auch Gebiete geben kann, die die Telekom abgegeben hat
  - Termin mit Herrn Windmüller: 04.02.2021
  - Trassenplanung im Amtsbereich läuft
  - Im Frühjahr soll begonnen werden
- Spielgeräte Kiessee
  - Spielgeräte wurden aufgebaut
  - Untere Stange vom Klettergerüst ist bereits verbogen
    - Dies wurde der Firma gemeldet
    - Garantieanspruch wurde gestellt, da bei TÜV-Abnahme die Stange nicht verbogen war
- Sammelkasse zum Erhalt der Badeanstalt
  - Betrag 2020 - 445,30 €
  - Betrag 2019 - 394,00 €
  - Kleine Anschaffungen wurden getätigt
  - Betrag bis dato – 605,30 €
  - Frau Gawrich schlägt vor, von diesem Betrag noch ein weiteres Spielgerät zu kaufen
- Bürgermeistersprechstunde fand am 04.01.2021 und am 01.02.2021 statt
  - Situationen vor den Papier- und Glascontainern wurde angesprochen
    - Fremdgegenstände werden davor geschmissen oder sogar mit in den Containern

- Frau Gawrich hat einen Brief von Bürgern aus Neu Plestlin erhalten, die auf den schlechten Straßenzustand in dem Ort hinweisen möchten. Sie erklären, dass der Niederschlag (Frau Gawrich verlas den Brief) seit dem 22.12.2010 bis dato dazu führte, das in der Kurve bei der Bushaltestelle und im Dorf, durchgehend das Regenwasser auf der Straße, teilweise bis zur Mitte und am Straßenrand, ununterbrochen stehen geblieben ist.
  - Beratung mit Herrn Giermann und Frau Bodemann erfolgte
  - Ein neuer Versickerungsschacht müsst verbaut werden
  - Bankette müsste evtl. auch abgetragen werden
- Die Straßenlampen bekommen einen Neuanstrich, bevor die Mäharbeiten beginnen
- Das Buswartehaus wurde geliefert (der Gemeindearbeiter wird unterstützend beim Aufbau helfen, sowie bei der Demontage des alten Buswartehauses)
- Information B 110 / Kabelverlegung Straßenlampen
  - Antrag wurde gestellt für Aufbau der 2 Straßenlampen
  - Genehmigung ist unterwegs / mündliche Bestätigung erfolgte bereits
  - Lampen und Kabel müssen wir liefern
  - Einbauarbeiten übernimmt die Firma Papenburg
  - Angebote für Kabel und Lampen werden eingeholt
  - Gemeindearbeiter hat die Solarlampen abgebaut und eingelagert
    - Evtl. könnten die Solarlampen in Bentzin an der Bushaltestelle und an der neuen Bushaltestelle am Lindenweg installiert werden
- Arbeitseinsätze des Gemeindearbeiters
  - Reinigung Heizräume
  - Rückbau Weihnachtsbeleuchtung
  - Müllsammlung Gemeindestraßen
  - Demontage Solarlampen
  - Neubau Zemmin - Reparatur Regenwasserfallrohr
  - Totholzaufarbeitung Zeltplatz Badeanstalt
  - Kita – Fichte gefällt, Schwebebalken neu aufgestellt
  - Zustellung Amtszeitung
  - Schrott abgeliefert
  - Betonschalen aufgestellt an der Badeanstalt
  - Ölheizungen sind betankt
  - Gehölzschnitt Alt Plestlin
  - Entsorgung illegaler Müll mit Gefahrstoffe
- Ein Gespräch mit dem Projektentwickler des Ferienparks fand am 08.01.2021 statt
- Zuwendungsbescheid Hochwasserschutz Rohrleitung Zemmin ist noch nicht da (wurde uns eigentlich für Januar zugesichert)
- Finanzplanung in unserer Gemeinde ist am Laufen
  - Hinweis: Für dieses Jahr müssen wir hauptsächlich die Aufgaben in Planung nehmen, die im letzten Jahr nicht realisiert wurde (Weiterfinanzierung Rohrleitung Zemmin, Kita usw.)
- Hauptausschusssitzung fand am 12.01.2021 statt
  - Fundtiere sind im Tierheim Wolgast untergebracht
  - Tierrettung Greifswald ist zuständig bei Notfällen
  - Alle Gemeinden müssen dies anteilmäßig finanzieren

#### TOP 05: Einwohnerfragestunde

- Herr Rackow erklärt die Situation mit dem Regenwasser im Ortsteil Neu Plestlin und dass auf dem Brief, den Frau Gawrich in TOP 4 verlesen hat, je ein Einwohner pro Haushalt unterschrieben hätte und dies als Hilfeschrei zu sehen sei.
- Weiter merkt Herr Rackow an, dass die Einladung zu dieser Sitzung online nicht unter „öffentliche Bekanntmachungen“ bekanntgegeben wurde. Herr Schöne antwortet, dass die Sitzung online im Kalender bekanntgegeben wurde.
- Weiter merkt Herr Rackow an, dass die Einwohnerfragestunde, laut Hauptsatzung / Geschäftsordnung der Gemeinde Bentzin, vor der Eröffnung der GV Sitzung stattfinden müsste (die Übereinstimmung fehlt)

- Frau Gawrich antwortet, dass die Gemeinde Bentzin eine neue Hauptsatzung, sowie eine neue Geschäftsordnung hat und die Aussage von Herrn Rackow überprüft wird.
- Weiter bemängelt Herr Rackow, dass er das Gefühl hat, dass die Gemeindevertreter des Öfteren zu spät reagieren. Frau Gawrich sagt, dass jedes Jahr ein Betrag für die Straßenreparatur im Haushalt eingeplant ist, dieser Betrag aber nicht reicht, um alle Schäden zu beheben.
- Herr Rackow bietet seine Hilfe beim Aufbau des Buswartehäuschens an.

#### **TOP 06: Anfragen & Mitteilungen der Gemeindevertreter, Bericht aus den Ausschüssen**

- Herr Kühling erinnert an die Finanzierung Kiessee/Badeanstalt und fragt, ob es nicht sinnvoll wäre, dieses Thema bei den Nachbargemeinden anzuregen, für eine der nächsten Amtsausschusssitzungen, bezüglich der Haushaltsplanung.
  - Frau Gawrich sagt, dass dies bereits angesprochen wurde, die Gemeinden sich dazu auch schon geäußert haben und nach ihrer Kenntnis nach, dies bei den einzelnen Gemeinden bereits im Haushalt eingeplant ist.
  - Herr Kühling regt an, dass dies evtl. in einer Satzung festgehalten werden sollte.
- Herr Logall fragt nach der Brandschutzbedarfsplanung Bentzin.
  - Frau Gawrich berichtet, dass Frau Kadow damit beschäftigt ist und noch auf Zuarbeit wartet. Weiter sagt Frau Gawrich, dass der fertige Entwurf der Brandschutzbedarfsplanung den Gemeindevertretern zur Einsichtnahme übergeben wird, bevor dieser zum Landkreis geht.
- Weiter berichtet Herr Logall, dass es zwischen Zarrenthin und Jarmen, Höhe Reitplatz / Waldperle / Anlagen stockfinster sei und dass 2 Lampen Richtung Zemmin defekt sind.
  - Frau Gawrich sagt, dass die Gemeindegrenze hinter dem letzten Haus an der Chaussee sei.
- Herr Kühling informiert die Gemeindevertreter, dass laut Herrn Windmüller, es künftig möglich wäre, vereinfachte Bauplanungen im dörflichen Gebiet, sogar über das Amt; auszuüben.

#### **TOP 07: Satzungsbestätigender Beschluss zum B-Plan Nr. 1 „Ferienpark Zarrenthin“**

Frau Gawrich erläutert den Sachverhalt und kommt zu dem Ergebnis, dass dem Ferienpark und den beiden B-Plänen nichts im Wege steht, dass alles geprüft wurde, die Gemeinde sich auf der sicheren Seite befindet, falls es zu Normprüfungen kommen sollte.

**1. Der Abwägungs- und Satzungsbeschluss vom 16.05.2019 für den B-Plan Nr. 1 „Ferienpark Zarrenthin“ wird hiermit bestätigt, insbesondere hat noch nach der Satzungsfassung (16.05.2019) eine Auseinandersetzung mit den Immissionen stattgefunden.**

**2. Die Bedingung, dass zur Sicherung der externen Maßnahmen (lt. Stellungnahme der**

**UNB – Untere Naturschutzbehörde des LK VG) zu Gunsten der UNB eine Grunddienstbarkeit ins Grundbuch einzutragen ist, wurde erfüllt. Damit kann der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 1 „Ferienpark Zarrenthin“ der Gemeinde Bentzin nun ortsüblich bekannt zu machen. Die Bekanntmachung erfolgt im Jarmener Informationsblatt, der Homepage des Amtes Jarmen – Tutow ([www.amt-jarmen-tutow.de](http://www.amt-jarmen-tutow.de))**

**sowie der Einstellung auf dem Landesportal MV. Dabei ist auch bekanntzumachen wo und zu welchen Zeiten der Bebauungsplan mit seiner Begründung, dem Umweltbericht, dem Fachbeitrag Artenschutz, Unterlage FFH- Prüfung eingesehen werden kann.**

Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Anwesend:	8
Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

**TOP 08:** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

BM Gawrich schließt den öffentlichen Teil 19:03 Uhr.