

## Beschlussprotokoll

### Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Daberkow vom 07.12.2021

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:55 Uhr

Tagungsort: Gutshaus in Daberkow

Teilnehmer: Herr Dr. Olaf Hecht  
Frau Felicitas Hecht  
Herr Thomas Kröcher  
Herr Raik Mulsow  
Herr Horst Misterek  
Herr Thomas Rosslau  
Herr Jens Michael

Entschuldigt: /

Verwaltung: Frau Breitsprecher

Gäste: 2 Einwohner, Herr Hoeft (Nordkurier)

#### **TOP 01:** Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest. 7/7 Gemeindevertreter sind anwesend, daher ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **TOP 02:** Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Dr. Hecht beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte:

- Personalangelegenheiten (TOP 11, geschlossener Teil)
- Auftragsvergabe (TOP 12, geschlossener Teil)

Die geänderte Tagesordnung wird wie folgt, **einstimmig** bestätigt:

##### Öffentliche Sitzung

01. Eröffnen der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
  02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
  03. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
  04. Bericht des Bürgermeisters
  05. Einwohnerfragestunde
  06. Anfragen und/oder Mitteilungen der Gemeindevertreter
  07. Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 1 „Solarpark Daberkow“
  08. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- ##### Geschlossener Teil
09. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
  10. Grundstücksangelegenheiten
  11. Personalangelegenheiten
  12. Auftragsvergabe
  13. Schließen der Sitzung

#### **TOP 03:** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.10.2021 wird einstimmig bestätigt.

#### **TOP 04:** Bericht des Bürgermeisters

- Personal:
  - Arbeitsverbot für unsere 1 €-Jobber seit dem 23.11.2021 durch die ABS Greifswald
- Gemeindepflege und Bauarbeiten:

- Fertigstellung des Gemeinderaumes: Aufgrund von Erkrankungen in der Firma geht es momentan nicht weiter. Das Material wurde geliefert.
- Die Errichtung des Bouleplatzes ist fertig. Die Bauabnahme erfolgt durch das Bauamt.
- Errichtung Doppelschaukel Spielplatz: sollte gestern losgehen, wird jedoch verschoben wegen Krankheit.
- Kamerafahrt und mögliche Spülung des Abwassertraktes sind im Haushalt 2021 eingestellt. 5.000 € wurden hierfür aufgenommen. Am 09.11. wurde erneut ein Antrag an die GKV gestellt. Am 30.11. wurden von 3 Firmen ein Kostenangebot erbeten - Abgabeschluss: 07.11.
- Radweg L 35 – Daberkow: auf der Prioritätenlisten stehen wir auf Platz 2
- Löschteichsedimentprobe: es ist alles in Ordnung, darf jedoch nicht auf Sandböden ausgebracht werden
- Wohnungsvermietung 44-46:
  - 4 Wohnungen in der Tagesvermietung möbliert, 1 leere 3-Raum Wohnung in der obersten Etage (10.000 € wurden für nächsten Jahr eingestellt)
  - Ein sehr hoher Reparaturaufwand ist zu verzeichnen
  - Es gab Beschwerden bezüglich eindringenden Regenwassers durch die Fenster bei Starkregen
  - Altschuldenerlass in Höhe von 70.703,78 €
- 25.11. Amtsberatung mit Herrn Windmüller vom Bauamt bezüglich E-Mobilität und energetische Sanierung (Förderung vom Bund + Land = 94 %)
- 29.11. hat der Bauausschuss getagt
- Kultur- und Gemeindeleben:
  - 31.10. Halloweenfeier – Ein großer Dank an alle Mitorganisatoren und Beteiligten
- 09.11. fand eine Gesprächsrunde im Gutshaus statt mit den Rüpeljungs und deren Eltern
- 02.11. Bürgermeistertreff Amt Jarmen-Tutow
- 02.12. tagte der Wasser- und Bodenverband
- es gab eine Beschwerde über das Hochflügen von Baumwurzeln am Mittelweg

#### **TOP 05: Einwohnerfragestunde**

Wird die Zukunftswerkstatt fortgesetzt?

- Herr Dr. Hecht: Die Zukunftswerkstatt war als eine Initiative für ein Jahr geplant. Wir würden dies auch gerne weiterführen, wenn die Corona Situation vorbei ist.
- Es wurde angeregt, für die Kinder im Ort Geburtsbäume zu pflanzen.
- Herr Dr. Hecht: Einen entsprechenden Platz dafür gibt es noch nicht.

#### **TOP 06: Anfragen und/oder Mitteilungen der Gemeindevertreter**

Herr Kröchert:

- Jahresversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes:
  - Preise für Wasser werden nicht erhöht
  - Wasserzähler sollen in den Haushalten neu eingebaut werden (digital)
- Versammlung des Wasser- und Bodenverbandes
  - Hier ging es um die Satzungsänderung für die Erhöhung für versiegelte Flächen
- Bezüglich des Kulturhauses, sollte die Gemeinde den Eigentümer auffindig machen, um zu erfahren, was damit passieren soll
- Der Bauausschuss hat eine positive Empfehlung ausgesprochen zu dem heutigen Beschluss „Solarpark Daberkow“

Herr Michael:

- Das Ordnungsamt sollte einige Anlieger anschreiben, dass laut Straßenreinigungssatzung die Bordsteinkanten an den jeweiligen Grundstücken auch gereinigt werden müssen

Herr Mulsow:

- Das Gespräch mit den Jugendlichen und deren Eltern sollte nach einer gewissen Zeit wiederholt werden
- Scheune in Hedwigshof: Gespräche mit dem Eigentümer sollten erfolgen, um eine Lösung zu finden

Herr Kröchert möchte ein Votum der Gemeindevertretung zum Thema „Anzeige des Landwirtes“ (wurde als Zeuge geladen). *Die Gemeindevertretung steht geschlossen hinter Herrn Kröchert.*

#### **TOP 07: Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 1 „Solarpark Daberkow“**

1. Die Gemeindevertretung Daberkow beschließt, dem Antrag der Projektentwicklung AQWISO GmbH, mit Sitz in 81371 München, Gotzinger Straße 8, auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 30 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zuzustimmen. Es soll der qualifizierte Bebauungsplan Nr. 1 „Solarpark Daberkow“ auf dem Flurstück 63 der Flur 4 der Gemarkung Daberkow (in der Anlage 1 dargestellt) aufgestellt werden.
2. Der o.g. Bebauungsplan zielt planungsrechtlich darauf ab, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solar-strom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden. Es wird die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.
4. Der Vorhabenträger verpflichtet sich im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme sämtlicher Planungskosten. Die Gemeinde erleidet keine finanziellen nachteiligen Auswirkungen
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

<b>Beschluss-Nr.</b>	<b>: 013-05/2021</b>	
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>: gesetzl. Mitgliederzahl:</b>	<b>7</b>
	Anwesend:	6
	Dafür:	6
	Dagegen:	0
	Stimmenenthaltung:	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: Herr Kröchert

**TOP 08:** Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

BM Hecht schließt den öffentlichen Teil der Sitzung 18:48 Uhr.