

Beschlussprotokoll

der 7. Sitzung der Stadtvertretung Jarmen

Datum : 11.08.2020
Ort : Stadtverwaltung Jarmen, Versammlungsraum Lindenstraße
Beginn : 19:00 Uhr
Ende : 21:20 Uhr
Sitzungsunterbrechung : - Uhr bis - Uhr

Anwesend: Herr Wegner
Herr J. Lüdemann
Frau Hoth
Herr Gorkow
Herr Hagen
Herr M. Lüdemann
Herr Nast
Herr Prof. Dr. Dr. Metelmann
Herr Sorge
Herr Werner
Herr Zakertzewski

Entschuldigt: Herr Erdmann
Herr Hesse

Verwaltung: Herr Karp
Frau Kriemann
Frau Bodemann (ab TOP 5)
Herr Hardt

Gäste: Frau Thät (Gleichstellungsbeauftragte)
Herr Hoefst (Vorpommernkurier)
Wehrführer G. Vockelmann und Stellv. J. Michael
Wirtschaftsfördergesellschaft Vorpommern GmbH (Herr Kam-
mann und Herr Kuba)
3 Einwohner Jarmens (Coronaidentifizierung: Franka Fröhlian,
Siegfried Peris, Karsten Thät)

TOP 01: Sitzungseröffnung

Herr Wegner eröffnet gem. § 6 der Geschäftsordnung die 7. Sitzung der Stadtvertretung Jarmen in der laufenden Wahlperiode; stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, die Anwesenheit (11/13) und die Beschlussfähigkeit fest. Es werden Frau Hoth und Herr Werner mit der Stimmzählung betraut.

Herr Wegner erteilt Herrn Kammann von der Wirtschaftsfördergesellschaft Vorpommern GmbH das Wort. Herr Kammann stellt ausführlich seine Fördergesellschaft vor und deren Wirken in der Region. Zur Mühle Jarmen berichtet Herr Kammann, dass es Kontakte zu den beiden Personen gibt, die eine neue Mühle in der Stadt in eigener Regie errichten wollen. Sein Unternehmen unterstützt beide bei der Unternehmensgründung (Herstellung von Kontakten zum Wirtschaftsministerium, Beratung bei Förder- und Finanzierungsfragen). GoodMills wurde bisher nicht direkt kontaktiert um eine Lösung im Sinne der beiden zu finden. Koinvestoren werden derzeit gesucht. Unternehmenskompetenz ist bei den künftigen Unternehmern vorhanden; Unterstützer sind auf verschiedenen Ebenen vorhanden (u.a. BI, Stadt, Landkreis, Wirtschaftsministerium). Die vorhandenen Gebäude der Mühle dürfen für eine Nachnutzung nicht verwendet werden. Gegenwärtig kann aber noch keine Aussage zu deren weiteren Nutzung getätigt werden (es werden Beispiele in ähnlichen Fällen angeführt). Herr Wegner dankt für die Ausführungen.

TOP 02: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Anträge gestellt:

Herr Karp: Der TOP 18 (Widmung Erschließungsstraße) muss in den öffentlichen Teil verschoben werden, nunmehr als TOP 13.

Zudem müssen zwei Beschlussvorlagen zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen werden (TOP 14 und 15: Leader-Antrag touristische Nutzung des Hafens in Jarmen und Bauleitplanung am Hafen). Bis Ende August ist ein entsprechender Antrag an die Leader AG zu stellen, deshalb die

Kurzfristigkeit). Zudem sind drei Beschlussvorlagen betreffs Grundstücksverkäufe aus dem Gebiet „Am ehemaligen Beamtenhaus“ aufgrund von Änderungen auszutauschen (TOP 22 – 24).

Die Tagesordnung wird mit den vorgenannten Änderungen einstimmig bestätigt:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
anschließend Bericht über den Stand der Neuansiedlung der Jarmener Mühle und Erhaltung des Mühlengebäudes (Herr Rolf Kammann Wirtschaftsfördergesellschaft Vorpommern)
 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 03. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung
 04. Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
 05. Einwohnerfragestunde
 06. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen
 07. Zustimmung zur Wahl der Wehrführung der FFW Jarmen
 08. Annahme von Spenden aus 2019
 09. Feststellung des Jahresabschluss Städtebauliches Sondervermögen 2019
 10. Feststellung des Jahresabschluss Stadt Jarmen 2019
 11. Entlastung des Bürgermeisters Stadt Jarmen 2019
 12. Entwurfs- & Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15
 13. Widmung Erschließungsstraße
 14. Leader-Antrag touristische Nutzung des Hafens in Jarmen
 15. Bauleitplanung am Hafen
 16. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
-
17. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
 18. Auftragsvergabe Bauleistung, LOS 05 - Kita Neubau Jarmen
 19. Auftragsvergabe Bauleistung, LOS 10 - Kita Neubau Jarmen
 20. Auftragsvergabe Dacherneuerung Feuerwehrrätehaus Jarmen
 21. Grundstücksverkauf im Wohngebiet Am ehemaligen Beamtenhaus
 22. Grundstücksverkauf im Wohngebiet Am ehemaligen Beamtenhaus
 23. Grundstücksverkauf im Wohngebiet Am ehemaligen Beamtenhaus
 24. Grundstücksverkauf im Wohngebiet Am ehemaligen Beamtenhaus
 25. Grundstücksverkauf im Wohngebiet Am ehemaligen Beamtenhaus
 26. Grundstücksverkauf im Wohngebiet Am ehemaligen Beamtenhaus
 27. Verkauf einer Teilfläche
 28. Auftragsvergabe Abriss Rathaus
 29. Schließen der Sitzung

TOP 03: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.02.2020 wird einstimmig bestätigt.

TOP 04: Bericht des Bürgermeisters

Herr Karp nimmt vorweg zu seinen Ausführungen Bezug auf die Ausführungen der Wirtschaftsfördergesellschaft. Es wurde viel erzählt, jedoch nichts Neues. Der heutige Auftritt der Gesellschaft hängt mit dem Bestreben der Kreisverwaltung zusammen, fünf Stellen für die Wirtschaftsförderung in eigener Regie zu schaffen und auf die Unterstützung der beiden Wirtschaftsfördergesellschaften in der Region zu verzichten. Nennenswerte Erfolge der beiden Institutionen hat es nicht gegeben. Für Jarmen ist in den letzten Jahrzehnten überhaupt nichts herausgekommen, außer gemeinsamen Frühstückbesuchen in erfolgreichen Unternehmen der Stadt.

Herr Karp berichtet vom Umzug der Verwaltung in die Lindenstraße. Zuvor war sehr viel Arbeit notwendig, denn das neue Quartier musste in rechtlicher und tatsächlicher Hinsicht den Anforderungen entsprechend hergerichtet werden. Das hat viel Geld gekostet. Dank besonders an den Bauhof, der viele Arbeiten übernommen hat und so Geld in Größenordnung eingespart hat.

Herr Karp informiert über die Bewältigung der Corona-Pandemie in der Verwaltung. Die Verwaltung wurde geteilt und so im Fall einer Infektion das Risiko eines Totalausfalls minimiert.

Herr Karp teilt mit, dass das Wohngebiet Am Beamtenhaus abgeschlossen werden konnte. Durch Corona kam es zu Lieferengpässen und Verzögerungen, nichtsdestotrotz kann jetzt das Gebiet bebaut werden. Herr Karp nimmt Bezug auf sehr hohe Grundstückskosten in größeren Städten und sieht sich durch den Grunderwerb in diesem Bebauungsgebiet durch gleich mehrere Greifswalder bestätigt, dass moderate Grundstückspreise eine hohe Zugkraft haben.

Herr Karp berichtet von der Hauptausschusssitzung am 05.05.2020:

- Auftragserteilung an die Fa. Eurogreen zur Herstellung einer Bewässerungsanlage auf dem Trainingsplatz des Sportplatzes; möglicherweise kann die Maßnahme gekoppelt werden mit einer Gewährleistungsreparatur der Bewässerungsanlage auf dem Hauptplatz – das werden die beiden beteiligten Firmen aber selbst absprechen,

- Auftragserteilung zur Fertigstellung der Außenanlagen zu dem Bauvorhaben „Sanierung Plötz 2/3“ an eine regionale Firma.

Rathaus Jarmen: Abstimmung zwischen Planungsbüro und BIG Städtebau hat nicht optimal funktioniert. Am 20.08.2020 soll die erste Bauablaufberatung sein, am 24.08.2020 wird der Abriss beginnen und am 21.09.2020 sollen die Arbeiten beendet sein. Optimal wäre, wenn der Neubau sich sofort anschließen würde, ob es gelingt bleibt abzuwarten.

Opernale: Zur Absicherung sollte der Kulturausschuss nochmals tagen und die Detailabsprache vornehmen.

TOP 05: Einwohnerfragestunde

Frau Thät: Könnten zur Badeanstalt im Zarrenthiner Weg Parkverbotsschilder aufgestellt werden (Freihalten der Rettungsgasse)? Herr Karp: Schilder allein werden den Weg nicht freihalten. Er verweist auf die Alleinzuständigkeit der Gemeinde Bentzin bei der Nachfrage von Frau Thät Parkautomaten aufzustellen.

Frau Thät weist auf den überfälligen Strauch- und Baumschnitt in der Stadt hin. Herr Karp: Sobald der Bauhof wieder Zeit hat werden diese Arbeiten erledigt.

Frau Thät: Kann man es seitens der Stadtvertreter hinnehmen, dass die Schulen dem Sportabzeichentag fernbleiben? Herr Wegner weist auf die Zuständigkeit und Eigenverantwortung der Schulen hin (Coronazeit). Vorschriften sind leider nicht möglich.

Frau Fröhlian: Am 27.02.2020 wurde vom Bürgermeister gesagt, dass die Fläche hinter Hermes für einen Mühlenneubau zur Verfügung steht. Jetzt wurde aber eine Solaranlage dort errichtet. Herr Karp: Die Stadt hat dort die Kaufoption für ca. 17.000 m², die Fläche hat eine optimale Zuwegung. Sein Vorschlag: Kauf des Investors direkt vom Eigentümer zu den Optionen der Stadt.

Herr Peris bemängelt, dass Gelbe Säcke teils nicht vor bewohnten Grundstücken abgestellt werden, teils aber bereits vor 6 Uhr am Abholtag herausgestellt werden. Er sieht das Ordnungsamt in der Pflicht das zu unterbinden und zu reagieren. Herr Wegner pflichtet dem bei, erinnert aber auch an die Schwierigkeiten bei Verstößen der Verursacher hafthaft zu werden. Ordnungsamtsleiter Hardt fragt resigniert wie denn die Verursacher ermittelt werden sollen, telepathische Fähigkeiten sind leider nicht vorhanden. Herr Karp weist auf die Veröffentlichung der Rechtslage und auf die Vernunft der Betroffenen hin.

TOP 06: Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Frau Hoth: In der Schützenstraße stehen Disteln auf dem Gehweg sehr hoch. Herr Karp: Das Ordnungsamt kommt mit Erinnerungen nicht weiter, es wurde jetzt festgelegt, dass künftig mehr mit Verwarn- und Bußgelder gearbeitet wird. Herr Hardt ergänzt, dass die Verwalterin des Grundstückes in der Schützenstraße bereits vor 6 Wochen auf den Zustand aufmerksam gemacht wurde und das Verfahren weitergeführt wurde. Das Ordnungsamt arbeitet mit den vom Gesetzgeber zugewiesenen Mitteln, unmittelbare Gewalt zählt aber nicht dazu. Deshalb dauern einige Missstände länger an als es dem Ordnungsamt lieb ist.

Herr Lüdemann: Die Uhr am Busbahnhof steht still auf 12:00 Uhr. Herr Karp: Diese Werbeanlage ist in privater Hand. Eine Reparatur nimmt der Eigentümer nur dann vor, wenn die Einnahmen aus der Werbung das abwerfen.

Herr Wegner weist auf die Barriere für Rollstuhlfahrer an der Trauerhalle hin. Wäre es nicht möglich, dort eine Rampe zu platzieren, die im Gebrauchsfall dann zur Verfügung stehen würde? Herr Karp: Das Bauamt wird sich um eine Lösung kümmern.

Frau Hoth: Morgen findet in der Verwaltung eine Beratung zum Breitbandausbau statt. Kann Näheres gesagt werden? Frau Bodemann: Morgen werden die Bürgermeister über den Ausbau informiert, die Unterrichtung der Einwohner wird zu einem späteren Zeitpunkt in einer Einwohnerversammlung oder per Amtsblatt erfolgen.

TOP 07: Zustimmung zur Wahl der Wehrführung der FFW Jarmen

Die Stadtvertretung Jarmen stimmt der Wahl des Gemeindeführers der FFW Jarmen, Oberbrandmeister Gerhard Vockelmann, und des stellvertretenden Gemeindeführers, Brandmeister Jens Michael, vom 28.02.2020 zu.

Die Kameraden HBM Vockelmann und BM Michael legen den Diensteid ab und werden unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamte zum Gemeindeführer und Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Jarmen ernannt. Herr Karp dankt für die bisher geleistete Arbeit, Herr Wegner schließt sich an.

Abstimmungsnummer : **020-05/2020**
 Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
 Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: 0
 Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 8: Annahme von Spenden aus 2019

Die Stadtvertretung Jarmen beschließt über die Entgegennahme von Spenden gemäß § 44 Kommunalverfassung MV für das Haushaltsjahr 2019 lt. beiliegenden Anlagen.¹

Abstimmungsnummer : **021-05/2020**
 Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
 Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: 0
 Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 9: Feststellung des Jahresabschluss Städtebauliches Sondervermögen 2019

Frau Kriemann stellt die wesentlichen Positionen der Jahresrechnungen 2019 (städtebauliches Sondervermögen/Stadt Jarmen) in bewährter Weise per Folienübersichten vor.

Die Stadtvertretung der Stadt Jarmen stellt das geprüfte Ergebnis des Jahresrechnung 2019 des städtebaulichen Sondervermögens des Sanierungsgebiets „Altstadt“ fest und entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2019.

Abstimmungsnummer : **022-05/2020**
 Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
 Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: 0
 Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 10: Feststellung des Jahresabschluss Stadt Jarmen 2019

Die Stadtvertretung der Stadt Jarmen stellt das geprüfte Ergebnis der Jahresrechnung 2019 der Stadt Jarmen fest.

Abstimmungsnummer : **023-05/2020**
 Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
 Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: 0
 Enthaltung 0

1

Spendengeber	Datum	Betrag	Zweck	
Karp, Arno	15.02.19	613,08 €	Förderung des Tierschutzes gem. § 52 Abs. 2 Satz 1 Nr. 14 AO	Tierauffangstation Jarmen
Stadt Friedland	05.02.19	50,00 €		Tierauffangstation Jarmen
Amt Jarmen-Tutow	08.02.19	60,00 €		Tierauffangstation Jarmen
Gemeinde Bentzin	11.02.19	50,00 €		Tierauffangstation Jarmen
div. Einzelspender lt. gesonderter Liste		12.867,50 €	Förderung von Kunst und Kultur gem § Abs 2 Satz 1 Nr. 5 AO	750 Jahre Jarmen
e.dis	23.07.19	1.000,00 €		750 Jahre Jarmen
Gesamt:		14.640,58 €		

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 11: Entlastung des Bürgermeisters Stadt Jarmen 2019

Aufgrund der geprüften und festgestellten Ergebnisse der Jahresrechnung 2019 der Stadt Jarmen und der vorbehaltlosen Empfehlung des RPA wird die Entlastung des Bürgermeisters gemäß § 60 Abs.5 Satz 2 KV M-V erteilt.

Abstimmungsnummer : **024-05/2020**
 Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
 Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: 0
 Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 12: Entwurfs- & Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15

Die Stadtvertretung Jarmen beschließt:

- 1. Die Stadtvertretung Jarmen beschließt den Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Wohngebiet Fabrikstraße“ gemäß § 13 a BauGB in der vorliegenden Fassung vom Juli 2020. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.**
- 2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Wohngebiet Fabrikstraße“ mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.**
- 3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.**

Abstimmungsnummer : **025-05/2020**
 Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
 Anwesend: 11
 Dafür: 11
 Dagegen: 0
 Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 13: Widmung Erschließungsstraße

Es wird über den angedachten Straßennamen diskutiert, der nicht von allen Stadtvertretern mitgetragen wird. Herr Karp sieht trotz des abgerissenen Beamtenhauses einen starken lokalen Bezug zu diesem. Gegenargumente werden nicht vorgetragen, die Beschlussvorlage wird ohne Anträge zur Abstimmung gestellt.

Die Stadtvertretung der Stadt Jarmen beschließt

- 1. die Vergabe des Straßennamens *Am Beamtenhaus* für die Erschließungsstraße im „Wohngebiet am ehemaligen Beamtenhaus“ und**
- 2. die Widmung der Straße und Freigabe für den öffentlichen Verkehr.**

Abstimmungsnummer : **029-05/2020**
 Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
 Anwesend: 11
 Dafür: 9
 Dagegen: 0
 Enthaltung 2

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 14: Leader-Antrag touristische Nutzung des Hafens in Jarmen

Die Stadtvertretung Jarmen beschließt einen LEADER- Förderantrag in Höhe von 193.500,00 € zur touristischen Nutzung des Hafens in Jarmen zu stellen. Es soll eine barrierefreie Toilettenanlage, Entsorgungsanlagen, Schaffung von E-Mobilität, barrierefreier Zugang zur Steganlage, Ladestationen für E-Fahrzeuge, E-Bikes, Solarboote bzw.- E-Boote geschaffen werden. Die Maßnahmen sollen 2021 begonnen werden. Über LEADER könnte eine Förderung in Höhe von bis zu 90 % erfolgen. Die Stadt müsste Kosten in Höhe von 36.765,00 € (Eigenanteil 19.350 + 17.415 € nat. Kofinanzierung) tragen. Die Maßnahme soll über 2 Jahre durchgeführt werden. Die entsprechenden finanziellen Mittel werden in die Haushalte 2021 und 2022 eingestellt werden.

Abstimmungsnummer : **039-05/2020**

Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	10
	Dagegen:	0
	Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: Frau Hoth.

TOP 15: Bauleitplanung am Hafen

1. Die Stadtvertretung Jarmen beschließt am Hafengelände ein Bauleitplanverfahren sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten. Es soll ein vorhabenbezogener B-Plan aufgestellt werden. Ein Teil des Hafens soll zukünftig touristisch genutzt werden können. Unter anderem soll eine WC-Anlage mit Dusche errichtet werden.
2. Die Stadtvertretung Jarmen beschließt den Auftrag zur Durchführung der Planung an die Architektin Frau Gudrun Trautmann aus Neubrandenburg zu einem Preis von 11.464,16 € brutto zu vergeben.
3. Die Stadtvertretung Jarmen beschließt den Auftrag zur Erstellung eines Umweltberichts mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung an die Fa. Grünspektrum Landschaftsökologie aus Neubrandenburg zu einem Preis von 6.035,79 € zu vergeben.
4. Die Stadtvertretung Jarmen beschließt die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 18.000 €. Diese werden finanziert aus den liquiden Bestandsmitteln aus den Vorjahren.

Abstimmungsnummer : **038-05/2020**

Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	11
	Dagegen:	0
	Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 16: Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird von Herrn Wegner um 20:46 Uhr beendet.