

Beschlussprotokoll

der 14. Sitzung der Stadtvertretung Jarmen

Datum : 02.11.2021
Ort : Kulturzentrum Jarmen, Rosenstraße 5
Beginn : 19:00 Uhr
Ende : 20:05 Uhr
Sitzungsunterbrechung : keine

Anwesend: Herr Wegner
Herr Erdmann
Frau Hoth
Herr Gorkow
Herr Hagen
Herr Hesse
Herr Kiel
Herr Nast
Herr Sorge
Herr Vockelmann
Herr Zakertzewski

Entschuldigt: Herr Lüdemann
Herr Prof. Dr. Dr. Metelmann

Verwaltung: Herr BM Werner
Frau Bodemann
Herr Hardt

Gäste: Frau Thät (Gleichstellungsbeauftragte)
Herr Hoefl (Vorpommernkurier)
Dr. Andreas Pichorner }
Jann-Henning Krause } Projekt „Am Anger“
Markus Parlowski }
3 Einwohner Jarmens (Coronaidentifizierung:
Teilnehmerliste)

TOP 01: Sitzungseröffnung

Herr Wegner eröffnet gem. § 6 der Geschäftsordnung die 14. Sitzung der Stadtvertretung Jarmen in der laufenden Wahlperiode; stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, die Anwesenheit (11/13) und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Wegner bittet die Anwesenheit sich zu erheben und in einer Schweigeminute des verstorbenen Stadtvertreters Jürgen Lüdemann zu gedenken.

TOP 02: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die TO wird wie bekanntgegeben bestätigt:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
03. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung
04. Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
05. Einwohnerfragestunde
06. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen
07. Vorstellung Wohnprojekt „Am Anger“
08. Beschlussfassung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“
- 8.1 Beschlussfassung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt West“

- 09. Beschlussfassung zur 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Jarmen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“
- 10. Beschlussfassung zum Antrag auf Finanzierung „Skulpturenpark“
- 11. Beschlussfassung Instandsetzung B 110 Überführung von Jarmen nach Müssentin
- 12. Beschlussfassung Nachwahlen in der Stadtvertretung Jarmen bzw. in ihren Gremien
- 13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- Nichtöffentlicher Teil
- 14. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
- 15. Beschlussfassung Grundstücksangelegenheiten
- 16. Schließen der Sitzung

TOP 03: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.09.2021 wird einstimmig bestätigt.

TOP 04: Bericht des Bürgermeisters

Herr Werner berichtet aus der Verwaltung:

- Stellenausschreibungen
 - zusätzliche Stelle im Bauamt ab 01.01.2022
 - Kämmerer/Kämmerin (intern zum 01.02.2022)
 - Azubi für 01.09.2022
- neue Bekleidung Bauhof ist angekommen und wurde bedruckt
- Arbeitsschutzunterweisung aller Kolleginnen und Kollegen am 05.11.2021.

Herr Werner berichtet über Aktuelles:

- geplante Veranstaltungen
 - Adventsmarkt findet am 05.12.2021 auf dem Alten Markt statt (Festkomitee)
- MV macht Mut:
 - Projekt ist abgeschlossen, erfolgreiche Veranstaltung am 20.10.2021
 - Videos wurden uns bereitgestellt und bis dato über 1.600mal eingesehen
- HA: Ersatzbeschaffung von PA-Geräten für die FF Jarmen an die Firma Feuerwehrtechnik Barschke GmbH zu einem Preis von 13.589,51 € zu vergeben

Herr Werner berichtet über Fördermittelanträge:

- Beteiligung Ausschreibung vom Bundesministerium für Bildung und Forschung:
 - TIRaum – Transferräume für die Zukunft von Regionen
 - Ziel: Stärkung strukturschwacher Regionen in Kooperation mit der HS NB
- Re-start Lebendige Innenstädte M-V:
 - Umgestaltung Neuer Markt, Antrag wird eingereicht,
 - angedacht sind u.a. zusätzliche Fläche für Außencafé, digitale Litfaßsäule, zusätzliche Sitzmöglichkeiten, Fahrradreparatursäule...
 - Details der Umgestaltung werden parallel im Bauausschuss behandelt, Frau Hoth wird sich hier zusätzlich mit einbringen

Herr Werner berichtet zu den aktuellen Bauprojekten:

- Brinkstraße: abgeschlossen
- Hort: Brandschutzprüfbericht ist noch erforderlich, daher keine Eröffnung am 03.11.2021
- Rathaus:
 - Baumaßnahmen schreiten voran
 - Mehrkosten für Zimmererarbeiten noch nicht beziffert

TOP 05: Einwohnerfragestunde

Herr Peris nimmt Bezug auf die Beleuchtung in Jarmen. Es sollte ein Konzept bestehen, nach dem die Funktionsfähigkeit der Lampen regelmäßig kontrolliert wird. An einigen Stellen der Stadt sind die Lampen aber über lange Zeiträume außer Betrieb.

Herr Peris fragt zudem, ob man nicht etwas daran ändern könnte, dass an manchen Orten die Bäume in die Lampen „hineinwachsen“?

Frau Bodemann: Probleme mit der Beleuchtung in Jarmen sind offensichtlich. Nicht alle Leuchten sind auf LED umgestellt, das soll in Angriff genommen werden. Derzeit gibt es nicht für alle defekten Leuchtmittel Ersatz, die Firma Breitsprecher ist aber nach Kräften bemüht um Abhilfe. Herr Wegner berichtet zu den eingewachsenen Lampen, dass der Fehler vor Jahren passiert ist. Jetzt kann nur durch einen entsprechenden Baumschnitt der Fehler

minimiert werden. Herr Werner unterstützt die Aussage und kündigt den Einkauf von Expertise beim Baumschnitt an.

TOP 06: Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Herr Zakertzewski: Wann wird das Problem Neu Plötz (Ruinenzeile) gelöst? Herr Hardt: Die Bestellung eines Notvorstandes zur Herstellung der Handlungsfähigkeit für den Verein ist mittels eines beauftragten Anwalts mittlerweile erfolgt. Es wird an der Zwangsversteigerung des Grundstücks gearbeitet und es besteht Hoffnung, dass zum nächsten Frühjahr Ergebnisse sichtbar werden.

TOP 07: Vorstellung Wohnprojekt „Am Anger“

Herr Krause stellt seine beiden Mitstreiter vor. Er selbst betreibt einen Pflegedienst in Syke, in Bremen, Bremerhaven und Firmen im Bau- und Technikbereich. Er ist gebürtiger Rostocker und hat dort seinen Firmensitz. Auf das Jarmener Grundstück ist er durch einen Zufall gestoßen. In Jarmen soll ein Pflegezentrum aufgebaut werden (Intensiv-, Beatmungspflege und Pflegeheim in einem Gebäude) mit zusätzlicher Wohnbebauung und kleiner Kita auf dem Gelände. Bedarf für ein solches Zentrum wäre gegeben.

Herr Henning stellt verschiedene Varianten der Bebauung vor (Pflegezentrum plus unterschiedliche Begleitgebäude) und die bauliche Gestaltung des Zentrums. Der starke Bewuchs der Fläche mit Bäumen ist eine Herausforderung (Integration in die Bebauung). 1.600 m² würde das Zentrum einnehmen, das Grundstück selbst hat 6.000 m².

Investitionsvolumen: Ca. 18 Mio. Euro.

Dr. Pichorner berichtet, dass er Herrn Krause fachlich berät und unterstützt (Intensiv- und Palliativmedizin).

Herr Henning sagt auf Nachfrage von Herrn Zakertzewski, dass er der einzige Gläubiger der Fläche ist und bei vorhandener Unterstützung der Stadt das Projekt verwirklichen möchte.

Über einen B-Plan möchte er aber nicht bauen, weil zu viele Unwägbarkeiten bestehen. Die Zustimmung der Stadt und des Kreises für das Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB ist für ihn Voraussetzung für das Projekt.

Frau Thät's Frage nach der Kita (Öffnung für alle?) beantwortet Herr Krause dahingehend, dass die Einrichtung für das Personal aber auch für andere Eltern offen sein soll (kleine Kita/Tagesmütter).

Herr Werner fragt, wie das Personal für das Pflegezentrum gewonnen werden soll. Herr Henning: Teils Abwerbung aus Kliniken, Rekrutierung von Personal aus der Region und ein hoher Anteil an Azubis.

Herr Nast: Wieviel Plätze sind pro Säule veranschlagt? Insgesamt zwischen 70 – 80 Plätze, 12 Plätze sind davon hochspezialisiert, 34 Plätze im Pflegebereich und der Rest ist eine Mischung aus Pflege und Beatmung.

Herr Henning: Die Stadt müsste sich positionieren, dann könnte es weiter gehen.

TOP 08: 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“

Herr Erdmann befürchtet, dass durch die Verlängerung zusätzliche Kosten durch den Sanierungsträger damit verbunden sind und die Maßnahme Rathaussanierung leiden könnte. Die Stadtvertreter und die Verwaltung sehen kein zusätzliches Risiko für die Stadt.

Die Stadtvertretung Jarmen beschließt die 1. Änderung der Satzung der Stadt Jarmen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“.

Abstimmungsnummer:	034-05/2021	
Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	10
	Dagegen:	0
	Enthaltung	1

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 08.1: 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt West“

Die Stadtvertretung Jarmen beschließt die 1. Änderung der Satzung der Stadt Jarmen über

die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt West“.

Abstimmungsnummer: **040-05/2021**
Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
Anwesend: 11
Dafür: 10
Dagegen: 0
Enthaltung 1

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 9: 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Jarmen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“

Die Stadtvertretung Jarmen beschließt die 5. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Jarmen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“.

Abstimmungsnummer: **035-05/2021**
Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: 0
Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 10: Antrag auf Finanzierung „Skulpturenpark“

Die Stadtvertretung Jarmen beschließt das Projekt der Fam. Münchberg zur Entstehung eines „Skulpturenparks“ in Jarmen finanziell nicht zu unterstützen.

Abstimmungsnummer: **036-05/2021**
Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: 0
Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 11: Anteilige Finanzierung der Instandsetzung B 110 Überführung von Jarmen nach Müssentin

**Die Stadtvertretung der Stadt Jarmen beschließt die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 12.111,52 € als anteilige Baukosten (11.010,47 Euro) sowie als anteilige Verwaltungskosten (1.101,05 Euro) für die notwendige Instandsetzung der B 110 Überführung von Jarmen nach Müssentin.
Der Betrag von insgesamt 12.111,52 Euro wird unter dem Produktkonto 54152331 bereitgestellt.**

Abstimmungsnummer: **037-05/2021**
Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: 0
Enthaltung 0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

TOP 12: Nachwahlen in der Stadtvertretung Jarmen bzw. in ihren Gremien

Herr Wegner fragt, ob über die Kandidaten im Block abgestimmt werden kann. Es sind alle Stadtvertreter/innen einverstanden.

Die Stadtvertretung Jarmen wählt:

1. Zum 1. Stellvertreter des Stadtvertretervorstehers: Herrn Karsten Hagen,
2. In den Hauptausschuss der Stadt Jarmen: Herrn Carl Hesse,
3. Als stellvertretende Mitglieder des Hauptausschusses der Stadt Jarmen:
 - 3.1. Für Fred Wegner: Herrn Peter Sorge,
 - 3.2. Für Diana Hoth: Herrn Bernd Gorkow,
 - 3.3. Für Carl Hesse: Herrn Gerhard Vockelmann,
4. In den Amtsausschuss Jarmen-Tutow: Herrn Gerhard Vockelmann und
5. In den Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport: Frau Diana Hoth.

Abstimmungsnummer: **038-05/2021**
Abstimmungsergebnis: gesetzliche Mitgliederzahl: 13
Anwesend: 11
Dafür: 11
Dagegen: 0
Enthaltung: 0