

## **Beschlussprotokoll**

der 15. Sitzung der Stadtvertretung Jarmen

Datum : 07.12.2021  
Ort : Kulturzentrum Jarmen, Rosenstraße 5  
Beginn : 19:00 Uhr  
Ende : 19:40 Uhr  
Sitzungsunterbrechung : keine

Anwesend: Herr Wegner  
Herr Erdmann  
Frau Hoth  
Herr Gorkow  
Herr Hesse  
Herr Kiel  
Herr Lüdemann  
Herr Prof. Dr. Dr. Metelmann (ab TOP 16)  
Herr Nast  
Herr Sorge  
Herr Vockelmann

Entschuldigt: Herr Hagen  
Herr Zakertzewski

Verwaltung: Herr BM Werner  
Herr Hardt

Gäste: Herr Hoef (Vorpommernkurier)  
Herr Meißner (GF Baukonzept Neubrandenburg GmbH)  
0 Einwohner Jarmens

### **TOP 01: Sitzungseröffnung**

Herr Wegner eröffnet gem. § 6 der Geschäftsordnung die 15. Sitzung der Stadtvertretung Jarmen in der laufenden Wahlperiode; stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, die Anwesenheit (10/13) und die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 02: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die TO wird wie bekanntgegeben bestätigt:

01. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
03. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung
04. Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
05. Einwohnerfragestunde
06. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen
07. Beschlussfassung Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 22 „Hof Bruhn“
08. Beschlussfassung Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 20 der Stadt Jarmen „Gewerbepark östlich der L 35“
09. Beschlussfassung Nutzungsvertrag mit dem Dartclub Plötz 2019 e.V.
10. Beschlussfassung Pachtvertrag mit dem Wassersportverein Peenemoor e.V.
11. Beschlussfassung Neubau Pflegeheim und Wohngebäude am Anger in Jarmen
12. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- Nichtöffentlicher Teil
13. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung
14. Beschlussfassung Grundstücksangelegenheit
15. Beschlussfassung Grundstücksangelegenheit

- 16. Beschlussfassung Grundstücksangelegenheit
- 17. Schließen der Sitzung

**TOP 03:** Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung  
Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.11.2021 wird einstimmig bestätigt.

**TOP 04:** Bericht des Bürgermeisters

**Verwaltung | Corona:**

- Coronasituation & Umgang im Rathaus:
  - Inzidenz im Amtsbereich, Stand 07.12.21: 550 (37 Neuinfektionen)
  - Impfstatus wurde abgefragt und dokumentiert
  - Testung unter Aufsicht der bis dato nicht geimpften bzw. genesenen MAs inkl. 1 €-Jobber erfolgt in den Räumlichkeiten gegenüber der Bibliothek
  - Mitarbeiter können sich freiwillig 2mal die Woche testen
  - SV kann nur noch nach Terminvereinbarung und mit 3G-Regel betreten werden
- Mobiles Impfangebote in Jarmen werden geplant:
  - Lokalität: Kulturzentrum, 17.12.21 und am 14.01.22 jeweils von 9-18h
  - Details in Planung

**Verwaltung | Allgemeines:**

- derzeit läuft die Sichtung der eingegangenen Bewerbungen
- Vorbereitung von Unterlagen für die überörtliche Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt des Landkreises

**Beschlüsse Hauptausschuss:**

- zwei Nachträge Los 3 - Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten von insgesamt ca. 35.000 €
- Erhöhung des Eigenanteils für Einsatzbekleidung FFW, da zugesagter Zuschuss durch Strategiefonds um 5.000 € gekürzt wurde → Eigenanteil beträgt 23.556 €
- Bänke & Sitzgruppen für Regionalschule in Höhe von 5.179 €

**Förderanträge:**

- Re-start Lebendige Innenstädte M-V:
  - Förderantrag wurde fristgerecht eingereicht
  - Inhalte: Sitzmöbel und Litfaßsäule

**Aktuelle Bauprojekte:**

- Hort: Brandschutzprüfer plant am 17.12.21 eine Begehung im Hort/Kitagebäude zu unternehmen. Im Ergebnis dieser Begehung soll die Kita dann freigegeben werden.
- Rathaus: Baumaßnahmen schreiten voran, Baustelle wird winterfest gemacht, Mini-Richtfest ist erfolgt
- E-Mobilität: Infoveranstaltung für BMs & Bauausschussvorsitzende durch K. Windmüller fand am 25.11.21 statt, Fördermöglichkeiten wurden aufgezeigt. To-do: AG sollte sich formieren in Kooperation des Bauausschusses
- Hort/Kitagebäude zu unternehmen. Im Ergebnis dieser Begehung soll die Kita dann freigegeben werden.

**TOP 05:** Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

**TOP 06:** Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Herr Vockelmann weist auf den vor sechs Monaten gefassten Beschluss der Stadtvertretung zur europaweiten Ausschreibung des Neubaus eines Gerätehauses für die Feuerwehr hin. Herr Werner: Leider ist die Ausschreibung noch nicht erfolgt. Es wurde aber kontinuierlich daran gearbeitet und zu Beginn des neuen Jahres soll die Ausschreibung erfolgen.

**TOP 07:** Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 22 „Hof Bruhn“

**Die Stadtvertretung der Stadt Jarmen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22 „Hof Bruhn“:**

**1. Geltungsbereich**

**Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 „Hof Bruhn“ umfasst teilweise das Flurstück 228/1 sowie 229 der Flur 1 in der Gemarkung Jarmen mit einer Gesamtfläche von gut 0,8 ha. Das Plangebiet befindet sich im Außenbereich der Stadt Jarmen nordwestlich der Stadt. Es wird im Westen von der Badeanstalt Zarenthin begrenzt.**

**2. Aufstellungsverfahren**

Die Planung soll nach § 30 Abs.1 BauGB i.V.m. §§ 8,9 BauGB erfolgen. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Ebenso ist die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

### 3. Wesentliche planerische Belange

Planungsziel ist der Erhalt des Hofes als Erholungs- bzw. Tourismusgebiet. Es soll neben der vorhandenen Wohnbebauung zusätzlicher Wohnraum für Familienmitglieder geschaffen werden. Darüber hinaus soll das Grundstück mit Ferienwohnungen versehen werden. Ein Teil des Hofes soll für einen Hofladen sowie für ein Café zur Verfügung stehen. Im Rahmen der Bebauungsplanung ist ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag sowie ein Umweltbericht zu erstellen. Es ist ein Sondergebiet, das der Erholung dient nach § 10 BauNVO festzusetzen. Die Erschließung erfolgt über den Zarrenthiner Weg.

### 4. Finanzielle Auswirkungen

Für die Stadt Jarmen ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen. Die Kosten für die Planung und sonstiger damit im Zusammenhang stehender Maßnahmen und Planverfahren sind vom Vorhabenträger zu tragen. Zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Jarmen ist ein städtebaulicher Vertrag auf der Grundlage des § 11 BauGB abzuschließen.

### 5. Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsnummer:	<b>041-06/2021</b>	
Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	11
	Dagegen:	0
	Enthaltung:	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

## **TOP 08:** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B-Plan Nr. 20 der Stadt Jarmen

Herr Meißner stellt das Projekt in der gegenwärtigen Phase vor. Veränderungen gegenüber der Ursprungsplanung wurden vorgenommen um dem Investitionsbegehren der Fa. Aldi entgegenzukommen. Herr Nast fragt nach zu den angesprochenen Ökopunkten, die zusätzlich erworben werden müssen. Welche Größenordnung haben diese? Herr Meißner: Ca. 22.000 Punkte bei ungefähr 2,20 €/Punkt. Zusätzlich sind diese jedoch nicht zur Gänze, da ansonsten auf dem Gelände Ausgleichsmaßnahmen hätten vorgenommen werden müssen.

Herr Vockelmann: Beim Brandschutz wurden Löschteiche in der Anklamer Straße erwähnt, die ihm unbekannt sind. Herr Meißner: Die wurden seinerzeit vorgegeben. Herr Vockelmann mutmaßt, dass es der Teich auf dem Gelände der Axas Logistik GmbH ist. Herr Meißner: Mit der GKU wurde bereits über eine Ringleitung inklusive Druckerhöhung gesprochen und seitens der GKU zugesagt; die Löschwasserversorgung wird im weiteren Verfahren geklärt.

### **Die Stadtvertretung Jarmen beschließt:**

- 1. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 20 der Stadt Jarmen „Gewerbepark östlich der L35“ wird in der vorliegenden Fassung vom November 2021 beschlossen. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.**
- 2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 der Stadt Jarmen „Gewerbepark östlich der L35“ mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.**
- 3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt**

**werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.**

Abstimmungsnummer: **042-06/2021**

Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	11
	Dagegen:	0
	Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

**TOP 9:** Nutzungsvertrag mit dem Dartclub Plötz 2019 e.V.

**Die Stadtvertretung Jarmen beschließt den Nutzungsvertrag mit dem Dartclub Plötz 2019 e.V. zur Nutzung der Bauernstube in Plötz.**

Abstimmungsnummer: **043-06/2021**

Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	11
	Dagegen:	0
	Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

**TOP 10:** Pachtvertrag mit dem Wassersportverein Peenemoor e.V.

Herr Wegner: Gespräche mit dem Drachenbootverein und dem Wassersportverein haben stattgefunden und sind einvernehmlich beendet worden.

**Die Stadtvertretung Jarmen beschließt den Pachtvertrag mit dem Wassersportverein Peenemoor e.V. mit einer Laufzeit von 40 Jahren.**

Abstimmungsnummer: **044-06/2021**

Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	11
	Dagegen:	0
	Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.

**TOP 11:** Neubau Pflegeheim und Wohngebäude am Anger in Jarmen

Herr Vockelmann informiert, dass der Investor der Sohn von Günter Krause (ehem. Bundesverkehrsminister) ist. Die Adresse von Jann-Henning Krause ist identisch mit der der Heimbau Nordost GmbH. Er hat einen Pflegedienst in Bremen und Umgebung. Die Stadtvertreter sehen mögliche Dissonanzen zwischen dem Vorgetragenem in der letzten Sitzung und der Realität. Herr Erdmann stellt den **Antrag**, den Beschlussvorschlag dahingehend abzuändern, dass der zweite Teil des ersten Satzes gestrichen wird: „~~und unterstützt das Vorhaben im Rahmen ihrer Möglichkeiten~~“. Die Stadtvertreter stimmen dem Antrag zu und Herr Wegner stellt den abgeänderten Text zur Beschlussfassung:

**Die Stadtvertretung der Stadt Jarmen befürwortet das Bauvorhaben „Errichtung eines Pflegezentrums Am Anger“ in Jarmen. Dabei erfolgt keine finanzielle Beteiligung.**

Abstimmungsnummer: **045-06/2021**

Abstimmungsergebnis:	gesetzliche Mitgliederzahl:	13
	Anwesend:	11
	Dafür:	11
	Dagegen:	0
	Enthaltung	0

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder der Stadtvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: -.